

ГБОУ СО «Ачитская школа-интернат»

ПРИКАЗ

02 апреля 2026 года

№ 79-ОД

«О подготовке к отопительному периоду 2026/2027 года»

Во исполнение приказа Министерства Энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. N 2234 Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, в целях своевременной и качественной подготовки к предстоящему отопительному периоду.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке ГБОУ СО «Ачитская школа-интернат» к отопительному периоду 2026/2027г. (Приложение 1).
2. Для организации контроля за ходом подготовки к предстоящему отопительному периоду создать комиссию в следующем составе:
Председатель комиссии – Тарасенков А.Н.– заместитель директора по АХЧ;
Члены комиссии: Густокашин С.В. - рабочий по комплексному ремонту и обслуживанию зданий; Долгих В.М. – специалист по охране труда и технике безопасности.
3. В соответствии с требованиями действующих нормативных актов обеспечить безопасную и эффективную эксплуатацию энергетического оборудования, необходимую подготовку и допуск к работе с ним работников.
4. До начала отопительного периода уточнить планы действий персонала на случай критических ситуаций: отключение электроэнергии, тепла, воды, аварий на инженерных коммуникациях, предусмотрев создание необходимых аварийных запасов оборудования и материалов.
5. Установить систематический контроль за ходом выполняемых работ по подготовке к зимнему периоду зданий учреждения.
6. Осуществить контроль за своевременным пуском тепла на объектах учреждения.
7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по АХЧ Тарасенкова А.Н.

Директор:
С приказом ознакомлены:



Л.В. Ширингина
А.Н. Тарасенков
С.В. Густокашин
В.М. Долгих

Утверждаю:
 Директор ГБОУ СО
 «Ачитская школа-интернат»
 Л.В.Ширингина
 «14» августа 2026 год



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 ГБОУ СО «Ачитская школа- интернат»
 (наименование организации потребителя)

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1. Общие сведения

| | | |
|----|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Адрес учреждения | 623220, Свердловская область, Ачитский муниципальный округ, п.г.т.Ачит, ул.Первомайская, д.4 |
| 2 | Год постройки | 1974 |
| 3 | Общая площадь здания (м.кв.) | 2245 |
| 4 | Объем здания (куб. метр.) | 10634 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МУП ЖКХ Ачитского муниципального округа |
| 6 | Наличие подвала | нет |
| 7 | Наличие теплового пункта | имеется |
| 8 | Система отопления | закрытая |
| 9 | Схема отопления | двухтрубная |
| 10 | Система ГВС | нет |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления | металлические |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2023-2024 г.г. (15..09.2023 - 15.05.2024) | 243 |
| | 2024-2025 г.г. (15.09.2024 – 15.05.2025) | 243 |
| | 2025-2026 г.г. (15.09.2025 – 15.05.2026) | 242 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | °С |
| | 2023-2024 г.г. (по 15.05.2024) | -18 |
| | 2024-2025 г.г. (по 15.05.2025) | -15 |
| | 2025-2026 г.г. (по 15.05.2026) | -18 |
| 3 | Объем выработанной тепловой энергии в отопительный период | Гккал |
| | 2023-2024 г.г. (по 15.05.2024) | 462,14 |
| | 2024-2025 г.г. (по 15.05.2025) | 515,43 |
| | 2025-2026 г.г. (по 15.05.2026) | 477,6 |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | кол-во |
| | 2023-2024 г.г. | 0 |
| | 2024-2025 г.г. | 0 |
| | 2025-2026 г.г. | 0 |
| 5 | Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения | кол-во |
| | 2023-2024 г.г. | 0 |
| | 2024-2025 г.г. | 0 |
| | 2025-2026 г.г. | 0 |
| 6 | Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения | кол-во |
| | 2023-2024 г.г. | 0 |
| | 2024-2025 г.г. | 0 |
| | 2025-2026 г.г. | 0 |
| 7 | Случаи снижения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 г.г. | 0 |
| | 2024-2025 г.г. | 0 |
| | 2025-2026 г.г. | 0 |
| 8 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 г.г. | 0 |

| | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| | 2024-2025 г.г. | 0 |
| | 2025-2026 г.г. | 0 |
| 9 | Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги в теплоснабжающую организацию (ТСО, ЕТО) | кол-во |
| | 2023-2024 г.г. | 0 |
| | 2024-2025 г.г. | 0 |
| | 2025-2026 г.г. | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. провести следующие организационные мероприятия:

| № п/п | Организационные и технические мероприятия | Срок выполнения мероприятий | Результат | Ссылка на нормативный документ | Ответственный за исполнение |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении: Проведение промывки теплопотребляющих установок, проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, проведение проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования, назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых | С 15.05.2026 По 30.06.2026 | Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" | П. 11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234) | Директор – Л.В.Ширингина, зам. директора по АХЧ- А.Н.Тарасенков, Рабочий по обслуживанию зданий – Густокашин С.В. |

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| <p>энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов, наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, наличие персонала осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов, подтверждение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, соблюдение указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии, проведение осмотров объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок, проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, подтверждение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию, наличие заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров</p> | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| | | | | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| | оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности, организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, наличие акта проверки узла учета, наличие актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте | | | | |
| 2 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115 (пп. 11.5 пункта 11 Правил 2234), подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234. | С 01.07.2026 по 22.07.2026 | Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления | П.11.5 Правил 2234 | зам. директора по АХЧ- А.Н.Тарасенков |
| 3 | Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия | С 02.06.2026 По 06.06.2026 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования | П.11.5.3 Правил 2234 | зам. директора по АХЧ- А.Н.Тарасенков, Рабочий по обслуживанию зданий – Густокашин С.В. |

| | | | | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|
| | неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. | | | | |
| 4 | Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности. | С 15.05.2026 По 23.05.2026 | Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | П.11.5.4 Правил 2234 | Директор – Л.В.Ширингина |
| 5 | Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | С 23.06.2026 По 27.06.2026 | Выписка из утвержденного штатного расписания или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты | П.11.5.9 Правил 2234 | зам. директора по АХЧ- А.Н.Тарасенков. |
| 6 | Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на | С 23.06.2026 По 27.06.2026 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих | П. 11.5.11 Правил 2234 | зам. директора по АХЧ- А.Н.Тарасенков, |

| | | | | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| | предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | | установок на предмет наличия несанкционированных врезок | | Рабочий по обслуживанию зданий – Густокашин С.В. |
| 7 | Предоставить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. | С 30.05.2026 по 09.06.2026 | Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | П. 11.5.13 Правил 2234 | главный бухгалтер – Токарева С.М. зам. директора по АХЧ- А.Н.Тарасенков, |
| 8 | Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности. | С 26.05.2026 по 09.06.2026 | Акты периодической проверки узла учета Акты разграничения балансовой принадлежности. | П.11.5.14 Правил 2234 | зам. директора по АХЧ- А.Н.Тарасенков, |
| 9 | Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным | С 09.06.2026 до 25.06.2026 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей | П.11.5.19 и Приложение к Правил 2234 | зам. директора по АХЧ- А.Н.Тарасенков, |

| | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | <p>представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.</p> | | установки объекта к отопительному периоду | | |
| 11 | <p>Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его с приложением подтверждающих документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления</p> | в первый день проверки | Оценочный лист | Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду | зам. директора по АХЧ- А.Н.Тарасенков, |